

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2022, 2024 và năm 2025;

Căn cứ các Quyết định số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 21/4/2025; Quyết định số 39/2025/QĐST-DS ngày 14/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5) tỉnh Lâm Đồng; Quyết định số 25/2025/QĐST-DS ngày 15/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025; Quyết định số 438/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025; Quyết định số 523/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng); Quyết định số 32/QĐ-THADS ngày 06/10/2025; Quyết định số 495/QĐ-THADS ngày 10/10/2025 và Quyết định số 6048/QĐ-THADS ngày 17/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐTHADS-KV5 ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2026/89 và 090/2026/90 ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Do bên được thi hành án và bên phải thi hành án không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 10, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 200m² (trong đó đất ở 60m², đất trồng cây hàng năm 140m²); thời hạn sử dụng 10/2063, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 563000 do UBND huyện Đạ Tẻh (nay là xã Đạ Tẻh) cấp ngày 19/7/2004, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng); Cùng toàn bộ nhà ở, tài sản gắn liền trên thửa đất nêu trên.

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên: 1.737.060.429 đồng (Một tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, không trăm sáu mươi nghìn, bốn trăm hai mươi chín đồng).

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 709, tờ bản đồ số 10, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 180 m² (trong đó đất ở 50m², đất trồng cây lâu

năm 130m²); thời hạn sử dụng 10/2043, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 777848 do UBND huyện Đạ Tẻh (nay là xã Đạ Tẻh) cấp ngày 21/5/2008, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên: 1.571.220.000 đồng (*Một tỷ, năm trăm bảy mươi một triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; Giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 3 năm 2026 đến 17h30 phút ngày 20 tháng 3 năm 2026 dương lịch.

Hình thức nộp hồ sơ: Gửi hồ sơ tham gia tổ chức đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- TTTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- VKSND khu vực 5 – Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Lê Tuấn